

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Максима Горького, дом 83

г. Тюмень

11.11.2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 83 (во дворе многоквартирного дома).

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась 06 августа 2019 года в 20 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 20 часов 30 минут 06 августа 2019 года по 19 часов 00 минут 01 ноября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников 19 часов 00 минут 01 ноября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 08 ноября 2019 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 (офис ООО «УК «Дружба»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 83 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Галкин Александр Васильевич (кв. 174)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 14643,40 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 14643,40 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 83 приняли участие собственники и их представители в количестве 69 человек (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 6 406,81 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 43,75% голосов.

Поскольку в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники, обладающие менее 50% голосов, кворум отсутствует, следовательно, общее собрание неправомочно принимать решения повестки дня.

Присутствующие лица (список прилагается, приложение № 3):

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. О заключении договора управления многоквартирным домом.

4. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД согласно Приложению №1 к решению общего собрания.
5. О предоставлении Управляющей компанией (ООО УК «Дружба» отчета об использовании денежных средств за прошедший финансовый год по форме согласно Приложению №2 к решению общего собрания.
6. Об установке ворот для ограничения доступа на придомовую территорию, утверждении размера целевого взноса на установку оборудования.
7. Об установке ограждения придомовой территории, утверждении размера целевого взноса на установку оборудования.
8. Об установке системы контроля доступа (домофона) на калитки, утверждении целевого взноса на установку оборудования.
9. О включении начислений по стоимости работ из пунктов 6-8 в платежные документы, выставляемые в ОАО «ТРИЦ».
10. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта.
11. Об исключении общедомовой антенны из состава общедомового имущества.
12. Об утверждении размера оплаты за аренду общего имущества провайдерами, разместившими оборудование в МКД.
13. О наделении полномочиями управляющую компанию на заключение договоров аренды общедомового имущества.
14. О согласовании выделения дополнительной к ранее выделенной мощности электрической энергии в размере 20 кВт нежилому помещению, расположенному на первом/втором этажах МКД (встроенно-пристроенное помещение к дому).
15. О размещении результатов голосования.
16. Об определении места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Галкина Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Галкина Александра Васильевича (кв. 174), выбрать секретарем общего собрания Казьмину Ирину Юрьевну (кв. 133), уполномочить их на подписание протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 6 242,21 м² (42,63%) голосов;
- против: 0,00 м² (0%) голосов;
- воздержались: 164,60 м² (1,12%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

2. По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Галкина Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Галкина Александра Васильевича (кв. 174), Казьминой Ирины Юрьевны (кв. 133), Акулова Леонида Викторовича (кв. 75), Смолякова Геннадия Анатольевича (кв. 64) и уполномочить их на подсчет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 6 363,41 м² (43,46%) голосов;
- против: 0,00 м² (0,00%) голосов;
- воздержались: 43,40 м² (0,30%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

3. По третьему вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Галкина Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить и утвердить с ООО «УК «Дружба» договор управления многоквартирным домом; уполномочить председателя общего собрания на его подписание.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 274,06 м² (36,02%) голосов;
- против: 784,75 м² (5,36%) голосов;
- воздержались: 348,00 м² (2,38%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД согласно Приложению №1 к решению общего собрания

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Галкина Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 20 руб. 21 коп. с 1 м² площади помещения в месяц сроком на один год.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 2 225,10 м² (15,20%) голосов;
- против: 1 854,63 м² (12,67%) от общего числа голосов;
- воздержались: 1 203,45 м² (8,22%) от общего числа голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

5. По пятому вопросу: О предоставлении Управляющей компанией (ООО УК «Дружба» отчета об использовании денежных средств за прошедший финансовый год по форме согласно Приложению №2 к решению общего собрания

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Галкина Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО «УК «Дружба».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 627,56 м² (31,60%) голосов;
- против: 731,60 м² (5,00%) голосов;
- воздержались: 1 047,65 м² (7,15%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

6. По шестому вопросу: Об установке ворот для ограничения доступа на придомовую территорию, утверждении размера целевого взноса на установку оборудования

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Галкина Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить и включить в состав общего имущества распашные ворота и электроприводы к ним. Утвердить расходы на их монтаж в размере 115 371 руб. согласно коммерческого предложения ИП Менщиков С.С. Распределить расходы на их установку путем начисления платы в размере 0,26 руб./м² с площади помещения ежемесячно (стоимость 1 пульта не копируемого РС-4 с динамическим кодом, с возможностью удаления или блокировки при потере пульта составляет 1200 руб., копируемого пульта АТ-4 составляет 800 руб.)

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 6 277,41 м² (42,87%) голосов;
- против: 86,00 м² (0,59%) голосов;
- воздержались: 0,00 м² (0,00%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

7. По седьмому вопросу: Об установке ограждения придомовой территории, утверждении размера целевого взноса на установку оборудования

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Галкина Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить и включить в состав общего имущества многоквартирного дома комплект ограждения 3D. Утвердить расходы на его установку в размере 282 158,07 руб. согласно коммерческого предложения ИП Менщиков С.С. Распределить расходы на его установку путем начисления платы в размере 5 руб./м² с площади помещения ежемесячно в течение пяти месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 6 181,71 м² (42,21%) голосов;
- против: 225,10 м² (1,54%) голосов;
- воздержались: 0,00 м² (0,00%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

8. По восьмому вопросу: Об установке системы контроля доступа (домофона) на калитки, утверждении целевого взноса на установку оборудования

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Галкина Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить и включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему контроля доступа (домофон) на калитки; утвердить расходы на его установку в размере 157 700 руб. согласно коммерческого предложения ИП Менщиков С.С. Распределить расходы на его установку путем начисления платы в размере 4,7 руб./м² с площади помещения ежемесячно в течение трех месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 6 102,21 м² (41,67%) голосов;
- против: 304,60 м² (2,08%) голосов;
- воздержались: 0,00 м² (0,00%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

9. По девятому вопросу: О включении начислений по стоимости работ из пунктов 6-8 в платежные документы, выставляемые в ОАО «ТРИЦ»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Галкина Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Включить начисления по стоимости работ, материалов и дальнейшему обслуживанию имущества из пунктов «6», «7» и «8» в платежные документы, выставляемые ОАО «ТРИЦ», совместно с иными жилищно-коммунальными услугами, предъявляемыми к оплате собственникам дома.

Освободить от уплаты по стоимости работ, материалов и дальнейшему содержанию имущества из пунктов «6», «7» и «8» собственников нежилых помещений.

Обязать производить оплату стоимости работ, материалов и дальнейшее содержание имущества из пунктов «6», «7» и «8» собственников жилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 6 043,41 м² (41,27%) голосов;
- против: 363,40 м² (2,48%) голосов;
- воздержались: 0,00 м² (0,00%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

10. По десятому вопросу: О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Галкина Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №83 по ул. Максима Горького в г. Тюмень, формируемого на специальном счете, на специальном депозитном счете выбранной кредитной организации – ПАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 959,46 м² (40,70%) голосов;
- против: 317,35 м² (2,17%) голосов;
- воздержались: 130,00 м² (0,89%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

11. По одиннадцатому вопросу: Об исключении общедомовой антенны из состава общедомового имущества

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Галкина Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Исключить общедомовую антенну приема эфирного телевидения из состава общего имущества многоквартирного дома; исключить расходы на содержание общедомовой антенны приема эфирного телевидения из платы за жилое помещение.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 682,21 м² (38,80%) голосов;
- против: 515,90 м² (3,52%) голосов;
- воздержались: 166,20 м² (1,13%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении размера оплаты за аренду общего имущества провайдерами, разместившими оборудование в МКД

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Галкина Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить стоимость платы за аренду общего имущества провайдерами в размере 1000 (одна тысяча) рублей в месяц с одного подъезда – с каждого провайдера. Использовать денежные средства за аренду провайдерами общего имущества МКД на благоустройство придомовой территории и текущий ремонт. Наделить полномочиями Совет дома по расходованию денежных средств, полученных от аренды общего имущества провайдерами.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 988,43 м² (40,90%) голосов;
- против: 137,98 м² (0,94%) голосов;
- воздержались: 280,40 м² (1,91%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

13. По тринадцатому вопросу: О наделении полномочиями управляющую компанию на заключение договоров аренды общедомового имущества

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Галкина Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Уполномочить ООО «УК «Дружба» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров аренды общедомового имущества – площадь на фасаде МКД по ул. Максима Горького, д. 83 в г. Тюмень для размещения рекламных конструкций в целях обеспечения законных прав и интересов собственников, Наделить ООО «УК «Дружба» полномочиями на определение Арендаторов, размера арендной платы, подписание договоров аренды общедомового имущества с арендаторами площадей фасада дома для размещения рекламных конструкций, предварительно согласовав с Советом МКД размер арендной платы. Денежные средства за аренду фасада направить на накопление фонда для благоустройства придомовой территории и текущих

ремонт. Наделить полномочиями Совет дома по расходованию денежных средств из фонда.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 935,03 м² (40,53%) голосов;
- против: 86,10 м² (0,59%) голосов;
- воздержались: 385,68 м² (2,63%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

14. По четырнадцатому вопросу: О согласовании выделения дополнительной к ранее выделенной мощности электрической энергии в размере 20 кВт нежилому помещению, расположенному на первом/втором этажах МКД (встроенно-пристроенное помещение к дому)

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Галкина Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выделить дополнительную мощность электроэнергии нежилому помещению, расположенному на первом/втором этажах (встроенно-пристроенное помещение) по адресу уд. Максима Горького, д. 83, путем увеличения общей мощности на дом, в количестве 20 кВт дополнительно к мощности электроэнергии, выделенной ранее.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 493,63 м² (30,69%) голосов;
- против: 1 262,28 м² (8,62%) голосов;
- воздержались: 571,40 м² (3,90%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

15. По пятнадцатому вопросу: О размещении результатов голосования

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Галкина Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разместить результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома 83 по ул. Максима Горького в г. Тюмень путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде дома и на сайте ООО «УК «Дружба» в разделе «Раскрытие информации».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 6 320,51 м² (43,16%) голосов;
- против: 42,90 м² (0,29%) голосов;
- воздержались: 43,40 м² (0,30%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

16. По шестнадцатому вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Галкина Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения копий протокола общего собрания решений собственников многоквартирного дома по ул. Максима Горького, д. 83 в г. Тюмень – в офисе ООО «УК «Дружба».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 970,13 м² (40,77%) голосов;
- против: 23,55 м² (0,16%) голосов;
- воздержались: 413,13 м² (2,82%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 83 по ул. Максима Горького в г. Тюмени — на 6 л.;
2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 83 по ул. Максима Горького в г. Тюмени — на л.;
3. Лист регистрации участников очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме 83 по ул. Максима Горького в г. Тюмени — на 1 л.;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 83 по ул. Максима Горького в г. Тюмени в форме очно-заочного голосования с 06.08.2019 по 01.11.2019 — на 2 л.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования — на 79 л.;
6. Проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 83 — на 9 л.;
7. Тариф на содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 83 по ул. Максима Горького в г. Тюмени — на 1 л.;
8. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании — на 2 л.;
9. Отчет по расходованию денежных средств населения за 2108 год — на 1 л.;
10. Коммерческое предложение ИП Менщиков С.С. от 15.08.2019 на техническое обслуживание и текущий ремонт распашных автоматических ворот — на 1 л.;
11. Коммерческое предложение ИП Менщиков С.С. от 15.08.2019 на монтаж распашных ворот и электроприводов на распашные ворота — на 1 л.;
12. Коммерческое предложение ИП Менщиков С.С. от 15.08.2019 на комплект ограждения 3D — на 1 л.;
13. Коммерческое предложение ИП Менщиков С.С. от 15.08.2019 на установку системы контроля доступа (домофон) на калитки — на 2 л.

Председатель общего собрания _____ Галкин А. В. 11.11.2019 г.

Секретарь общего собрания _____ Казьмина И. Ю. 11.11.2019 г.

Счетная комиссия общего собрания собственников:

Член счетной комиссии _____ Галкин А. В. 11.11.2019 г.

Член счетной комиссии _____ Казьмина И. Ю. 11.11.2019 г.